

Rasējumu saraksts

Nr. p. k.	Nosaukums	Lapas Nr.
1	Vispārējie dati	AR - 1
2	Būves novietnes shēma	GP - 1
3	Celtniecības organizācijas ģenerālais plāns	DOP-1
4	Fasāde pa asi A	AR - 2
5	Fasāde pa asi B	AR - 3
6	Pagrabu stāva plāns	AR - 4
7	Pirmā stāva plāns	AR - 5
8	Tipa stāva plāns	AR - 6
9	Jumta plāns	AR - 7
10	Griezumus 1-1	AR - 8
11	Mezgli „ A ”	AR - 9
12	Siltināšanas šķēlumu eksplikācija	AR - 10
13	Mūra sienas siltinājums	AR - 11
14	Logu ailu siltinājums	AR - 12
15	Durvju specifikācija	AR - 13
16	Virtnu specifikācija	AR - 14
17	Logu specifikācija	AR - 15
18	Krāsu pase gala fasādēm	AR - 16
19	Fasādes krāsu pase asis 1-5 un 5-1	AR - 17

Tehniske rādītāji

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Apbūves laukums | - 992,40 m ² |
| 2. Kopējā platība | - 3725,26 m ² |
| 3. Būvtilpums | - 13565,00 m ³ |
| 4. Ugunsnoturības pakāpe | - U2 |
| 5. CC klasifikators | - 11220103 |

Paskaidrojuma raksts

Daudzdzīvokļu mājas vienkārtotās renovācijas Stacijas ielā 13, Valmierā, izstrādātā projekta uz SIA "Valmieras Namsaimnieks" pasūtījumu.

Izstrādājot daudzdzīvokļu mājas vienkāšotās renovācijas Stacijas ielā 13, Valmierā pirmāro projektu, par pamatu nemiti izejmateriāli:

1. Ēkas energoaudita pārskats.
2. Ēkas tehniskās apsekošanas atzinums, izstrādājis SIA Baltex Group, reģ. Nr. 40103274535.
3. Pasūtītāja pietādīti īpašuma inventarizācijas lietas materiāli.

<p>Šī būvprojekta risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām</p> <p>Būvprojekta vadītāja Elita Dreimane Seriflkaits Nr. 20-4636</p>	<p>Šī būvprojekta arhitekkturas daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām</p> <p>BP AR daļas vadītāja Anita Rumbiņa Seriflkaits Nr. 10-0571</p>	<p>Šī būvprojekta būvkonstrukciju daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām</p> <p>BP BK daļas vadītājs Zenta Jansone Seriflkaits Nr. 20-2949</p>
<p>(datums) _____</p> <p>(paraksts) _____</p>	<p>(datums) _____</p> <p>(paraksts) _____</p>	<p>(datums) _____</p> <p>(paraksts) _____</p>

Arhitektūras risinājumi

Vīrspamati apmetuma demontāža, silīnāšanās ar ekstrudētām putupolisīrta plātnēm Tenapors EXTRA t=100 no vīrspamata vīrsas līdz 1,20 cm dziļumā no zemes vīrsas, betona bruģa 60 mm biezas apmales izbūve par 30 biezas sausa betona maisījuma, iekļāvu uz sagatavotās minerālmateriālu pamatnes, kura balstās uz smilts salizturīga slāņa no drenējošās smilts. Vietās kur esošās apmales līmenis zemāks par pieguļošās zemes vīrsas atzīmi, jaunās apmales izbūves augstums jāpācēl. Silumizolācijas plāksnes stiprināmas pie cokaļa sienu vīrsas ar līniju un atbilstoši. Dībeļu skaitam jābūt 6 gab./m², ēkas stūros 10 gab./m², ja nepieciešams, pirms darbu veikšanas veikt sienas izlīdzināšanu ar jāvu un atzīmēt izdruksnās šuves. Pīastru atbūzūšē piebetonējumi demontējami.

Sakarā ar gāzes pievada būvniecības darbus sākt ar pamatu siļtinašānu.

Pagraba loģu nišas metāla nosequestes attīrīt no rūsas, gruntēt un krāsot ar metālam atbilstošiem materiāliem

t=100. Siltinājumu neapmest. Pagraba kāpņu tiepas grieši - siltināšana ar akmens vates lamellām ar gruntskrišāsas pārklājumu. Pārroc CGL-20cy t=100.

apmalēm ar akmeņus vates fasādes plāksnēm Paroc FAB 3, t=30. Siluma izolācijas plātnes stiprināt ar līmjavas un speciālu dībeļu palīdzību. Līdz 8 maugstūmam 6 dībeļi uz 1 m². Augstāk 8 dībeļi uz 1 m².

Alu koka slāņņajums nomaināms ar akmeņs vātes elstīgām plāksnēm Paroc extra, fasāds izlīdzināsana vīrs koka pūņēm ar 100 mm biežām cietām akmeņs vātes fasādes plāksnēm Paroc FAS 3, vai analogām.

Pēc akmens vates plātņu pieslipināšanas pie sienām, tās nepieciešams noarmēt ar siltā šķiedras sietu. Siets tiek pielīmēts pie plātņiem ar līmjavas palīdzību un arī nosēgt ar līmjavas kārtu. Ap ailām vienlaicīgi iebūvēt apmales līstes. Fasādes apmeti ar dekoratīvo apmetumu iklai pēc līmjavas nožūšanas.

Pirms sienu sitināšanas, veikt pilastru izdrupušo kriegļu vietas izlīdzināt ar remontjavu.

5.stāvu pārseguma virsmas siltināšana bēniņos - berama akmens vates siltumizolācijas Paroc BLT 6 t=250

Beramo vati klāt uz uzdevsbetona paneļa, ar spiedienu pūst caur ventilācijas atverēm fasādē un jumta plaknē. Ieteicams izveidot ventilācijas izvadi iekšējam gaļam vīrs slītnējuma kārtas. Ventilācijas atverēm atjaunot restītes, nodrošinātīzeļu ventilācijas izvadi iekšējam gaļam vīrs slītnējuma kārtas. Ventilācijas atverēm atjaunot restītes.

Nomaināma bēniņu lūka, tai jābūt ugunsdrošai un siltnāti - blīvetai.

Āliss - koka logu un lodziņu durvju nomaņa ar polivinilhlorīda (PVC) profilu 5 kamenu selektīvā stikla pakese izstrādājumiem ar siltumvad. koeficientu $< 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, ieeļas durvju nomaņa ar siltinātiem durvīm no koka profiliem. Siltuma mezgliam nomaņīt esošās durvis ar koka ugunsdrošajām, EL 30 min. Dzīvokļos vairs istabu logiem, pagrabā esošo šķērsvēdināšanas žāļizliju veitā fasādē ierīkojami pašregulējošā gaisa pieplūdes vārsti VTK 100 AIRVENT, vai analogas gaisa pieplūdes iekārtas. Logu āķējās palodzes no cinkota skārda.

Podziņas - nozgojuma tērauda lokšnes demontē. Tērauda konstrukcijas atjaunojamas - atīrīšanas no rūsas, krāsojamas ar atmosfēras izturīgu emaljas sēslāvu pa gruntējumu. Noņemtais tērauda lokšnes rūpnieciski krāsojot un iebūvēt atpakaļ. Regulēt plātnu vertikālo novietojumu ar savērsumu tā, lai lietūs nepil apakšējā kaimiņa lodziņā.

Alvā apūda plānais t=370 apmēriums (netuājs, glādu izmērs 31mm), stiegrs ar stienastiecinātas stiepi, viļņlīnmatēri cementa javas apmēriums t=8+10 biezumā, stiegrs ar cinkota metāla stiepi. Fasādes apdares darbus veikt saskaņā ar ETAG 004, Apmetiāš un pāriēiāš, izņemotot gāi fasādes, fasāžu virsmas krāsojuma ar fasāžu krāsām saskaņā ar mājās krāsojuma paēi.

Visiem siltumizolācijas materiāliem, kā arī citiem reglamentētās sfēras būvzstrādājumiem ir jābūt ar CE marķējumu un
tiem pievienotām atbilstības deklarāciju kopijām. Projektā dotie materiāli ir rekomendējoši.

Siltināšanas darbu tehnoloģiju aprakstus prasi no materiālu ražotājiem un tehnoloģiju izstrādātājiem, šo uzdevīumu pārstāvēniecībās un Internetā resursos.

Visus rakstā definēto firmu izstrādājumus un tehnoloģiskās sistēmas var aizstāt ar tehniski atbilstošiem analogiem.

Metālkonstrukcijas krāsot ar emalju PF-115 divas reizes pa grunts GF-020 kārtu, jeb analogiem krāsojumiem.


Būvdarbi izpildāmi sīnigrā saskaņā ar MK 25.06.2003 noteikumiem Nr.92 "Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus" un citiem normatīviem dokumentiem.

Krāsojums

Pirms ēkas krāsošanas 1m2 noklātos krāsu laukumu toniņus nepieciešams saskaņot ar būvvaldes arhitektu.

Par pamatu izmantot tonētu egalizācijas fasādes krāsu gala fasādes krāsojumu tonus A, B un C, skat. AR-16

Būvprojekta vad.	E. Dreimane	05.2012.	PASŪTĪTĀJS: SIA " VALMIERAS NAMSAIMNIEKS"
Būvpr. daļas vad.	A. Rumbaņa	05.2012.	OBJEKTS: Daudzdzīvokļu mājas fasāžu vienkāršota renovācija
Arhitekts	A. Rumbaņa	05.2012.	ADRESE: Stacijas iela 13, Valmiera
Būvinž.	Z. Jansone	05.2012.	

		
Dīķa iela 44, Rīga, LV1004, 66662080, www.baltexgroup.lv		
KASELUMS:		
Vispārīgie rādītāji		
FAIŠS:	PASŪTUMA NR.:	STADIJA:
MĒROGS:	LAPU SKAITS:	LAPA:
1:100	4-7/25	TP
1:100	AR-1	